

Налог на новую квартиру

Введение

Прочитайте введение. Затем нажмите на стрелку ДАЛЕЕ.

НАЛОГ НА НОВУЮ КВАРТИРУ

Артём подошел к папе, который о чём-то сосредоточенно думал.

– О чём задумался? – спросил Артём.

– Мы в этом году переехали в нашу новую замечательную двухкомнатную квартиру. Теперь налог на имущество, который нужно платить каждый год, должен измениться. Хочу посмотреть, какую сумму надо отложить на оплату этого налога, – ответил папа.

Налог на новую квартиру

Задание 1 / 5

Воспользуйтесь текстом «Налог на новую квартиру», расположенным справа. Для ответа на вопрос отметьте нужные варианты ответа.

Почему стоимость новой квартиры выше, чем старой?

Отметьте все верные варианты ответа.

- В квартире стало больше комнат
- Новая квартира по размеру больше, чем старая
- Новая квартира находится в панельном доме
- Увеличилось число проживающих в квартире
- Стоимость квартиры в новом доме выше, чем в старом

НАЛОГ НА НОВУЮ КВАРТИРУ

– А как же ты считаешь, сколько денег тебе надо на налог? – решил уточнить Артём.

– Налог зависит от стоимости имущества. Смотри, например, кадастровая стоимость нашей старенькой двухкомнатной квартиры в Москве в типовой панельной пятиэтажке составляла чуть больше 5 млн рублей. Та квартира была в доме, построенном много лет назад по типовому проекту, в нём не было лифта, общая площадь была всего 45 квадратных метров. Мы переехали по программе реновации в новый кирпичный дом, комнаты в нашей квартире просторные и светлые, квартира стала больше – 60 кв. метров. И её кадастровая стоимость дороже, – около 11 млн рублей.

Налог на новую квартиру

Задание 2 / 5

Воспользуйтесь текстом «Налог на новую квартиру», расположенным справа. Для ответа на вопрос выберите в выпадающих меню нужные варианты ответа.

Какая ставка налога использовалась для старой квартиры семьи Артёма и какая – для новой квартиры?

Выберите нужные варианты ответа в выпадающих меню.

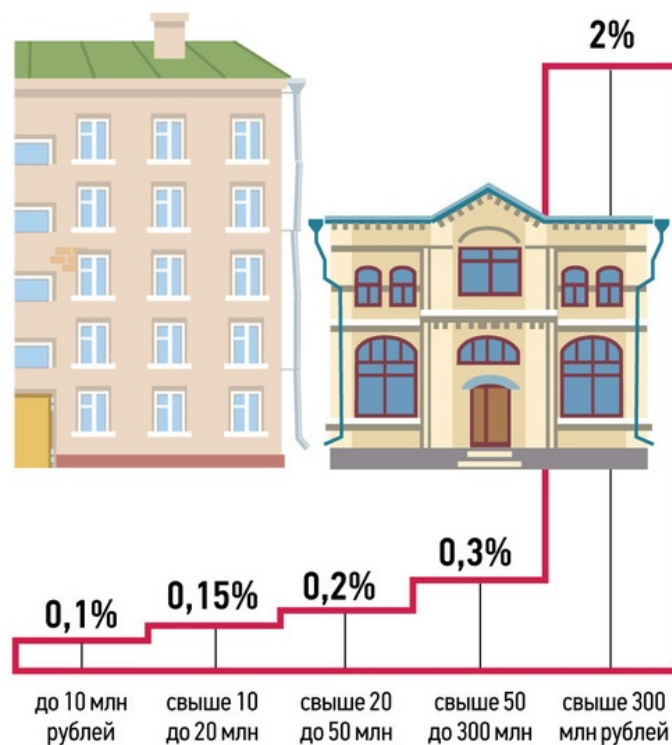
Ставка налога для старой квартиры семьи Артёма составляет:	Ставка налога для новой квартиры семьи Артёма составляет:
(Укажите ответ)	(Укажите ответ)
0,1 %	0,1 %
0,15 %	0,15 %
0,2 %	0,2 %
0,3 %	0,3 %
2 %	2 %

НАЛОГ НА НОВУЮ КВАРТИРУ

– В интернете есть специальный калькулятор, который поможет определить сумму налога, – продолжил рассказ папа. – Мы с тобой знаем стоимость квартиры. Наша старенькая квартира стоила около 5 млн, новая – около 11 млн. В Москве установлены вот такие ставки налогов, – и папа показал на экране компьютера изображение двух домов и соответствующих им ставок налога.

Ставки налога на имущество физических лиц в Москве

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ



Источник <https://urbaneconomics.ru/node/9853>

Налог на новую квартиру

Задание 3 / 5

Воспользуйтесь текстом «Налог на новую квартиру», расположенным справа. Для ответа на вопрос используйте метод «Перетащить и оставить».

Распределите регионы, представленные ниже, от самой небольшой ставки налога до самой большой.

Используйте метод «Перетащить и оставить», чтобы переместить названия регионов в нужную последовательность. Чтобы изменить свой ответ, перетащите элемент на его исходное место, а затем перетащите другой элемент в выбранное место.

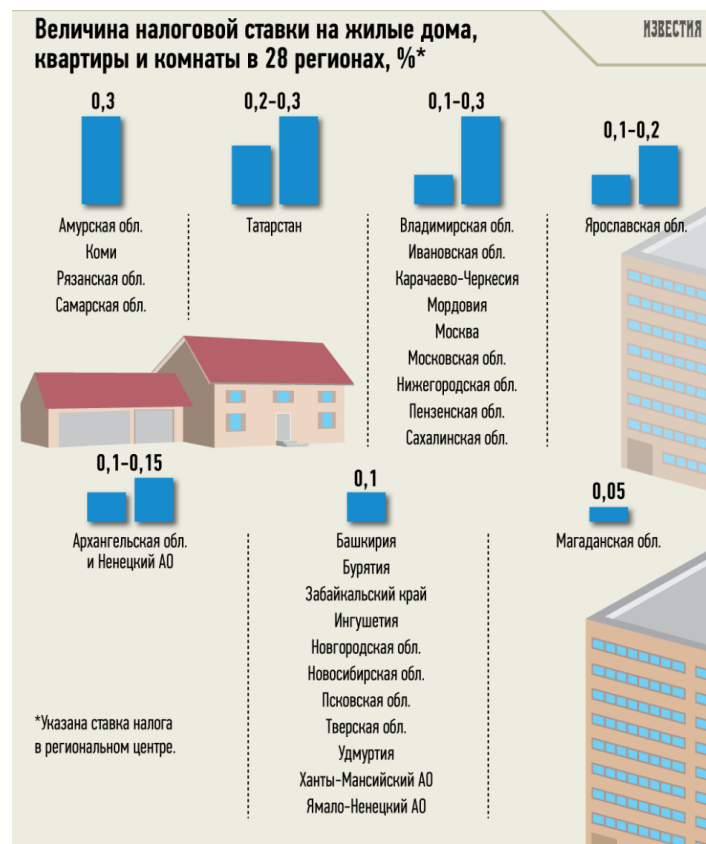
1	Новосибирская область
2	Магаданская область
3	Амурская область

регион 1	регион 2	регион 3
----------	----------	----------

НАЛОГ НА НОВУЮ КВАРТИРУ

– А почему автор картинки уточнил, что это ставки на налоги в Москве? В других городах они рассчитываются по-другому?

– Да, налог на имущество физических лиц, – именно так называются налоги на жилые дома, квартиры и комнаты, – рассчитывается в каждом регионе по-своему. Вот посмотри, – и папа открыл новое изображение.



Источник: <https://ipotekahouse.ru/nalog-na-imushhestvo-izmeneniya/>

Налог на новую квартиру

Задание 4 / 5

Воспользуйтесь текстом «Налог на новую квартиру», расположенным справа. Запишите свой ответ на вопрос в виде числа.

Какую сумму должна будет заплатить тётя Лена за квартиру в Самаре в качестве налога на имущество?

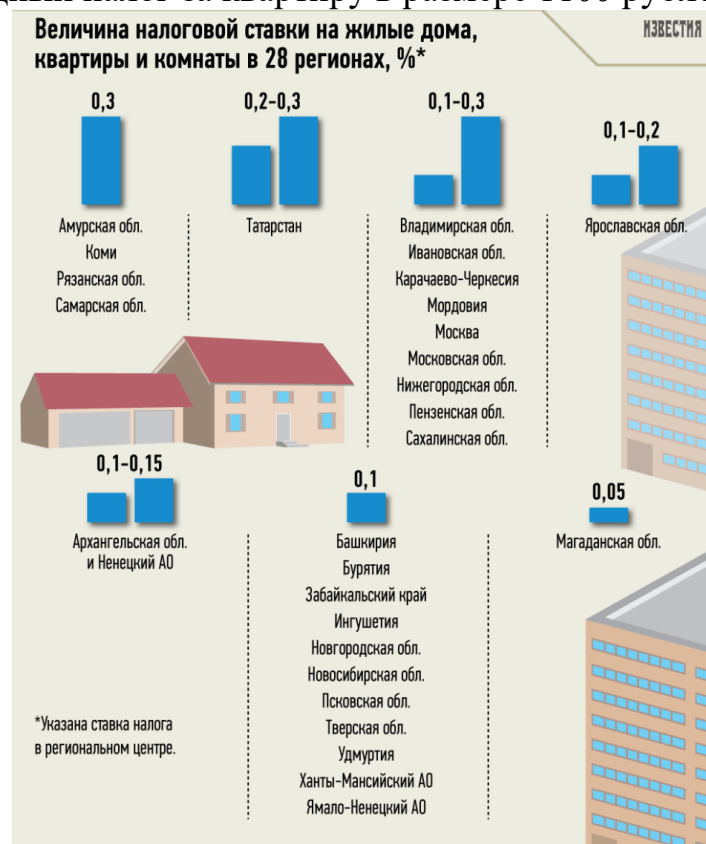
Запишите свой ответ в виде числа.

руб.

НАЛОГ НА НОВУЮ КВАРТИРУ

– Помнишь, к нам приезжала тётя Лена? Раньше её семья жила в Тверской области, а недавно они переехали в Самару.

– Мы как раз с ней недавно обсуждали «квартирный вопрос»: она рассказала, что квартира, в которой они жили раньше, и квартира в Самаре оказались очень похожими: и тип дома, и планировка, и кадастровая стоимость квартиры совпали. Раньше она платила ежегодный налог за квартиру в размере 1 100 рублей в год.



Налог на новую квартиру

Задание 5 / 5

Воспользуйтесь текстом «Налог на новую квартиру», расположенным справа. Запишите свой ответ на вопрос.

Почему мама считает решение заранее откладывать деньги на уплату налогов финансово грамотным?

Запишите свой ответ.

НАЛОГ НА НОВУЮ КВАРТИРУ

– Я посчитал, – сказал папа. – Налог на нашу новую квартиру составит 7 260 рублей. Хорошо, что мы с мамой заранее откладывали деньги на оплату налогов. Мама говорит, что это финансово грамотно.